



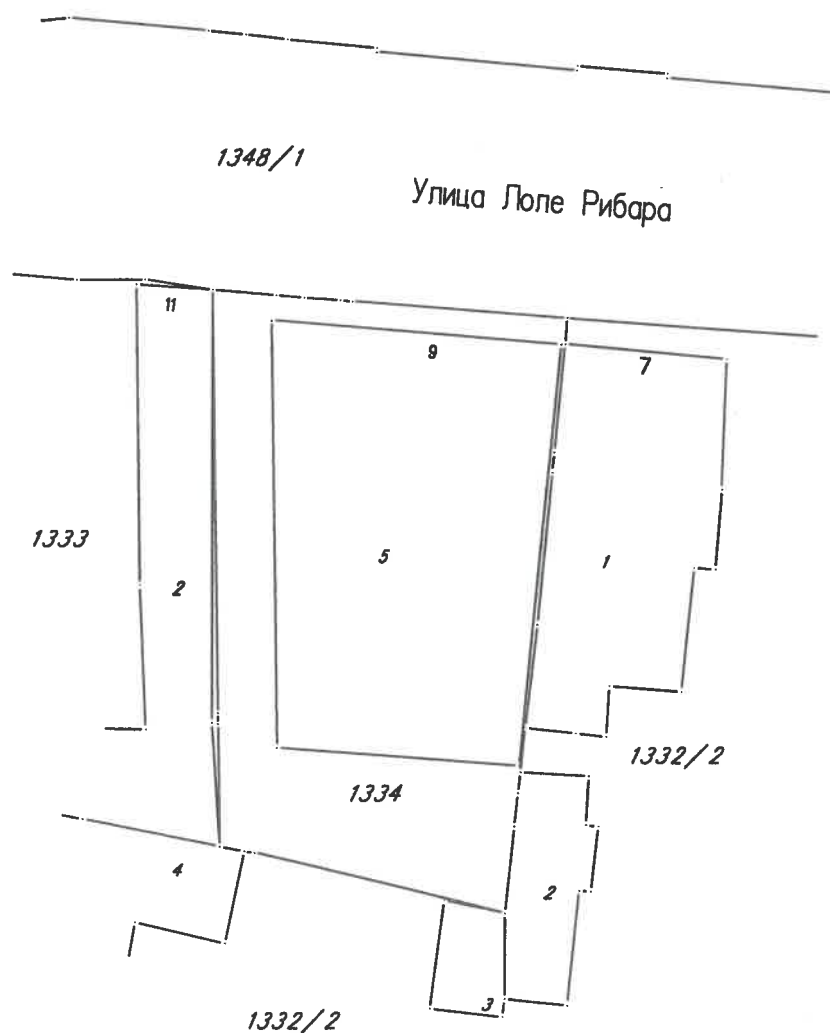
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пожаревац
Пожаревац, Дринска бр.2
Број 953-1/2020-153

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Пожаревац 01

Катастарска парцела бр. 1334

Размера штампе 1 : 500



Напомена:

Датум и време издавања:

17.06.2020. године. 12:00

Изradio :Пауновић Милош

Облашћено лице:

М.П.

Јан Ривот

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О.ПОЖАРЕВАЦ

кп.бр.1334

4
941
675



ЛЕГЕНДА :

- стање на терену
- границе катастарских парцела

4
941
600

7
865

875

900

7
941
925

Јануар, 2020. године

Размера: Р=1:250
снимање детаља поларном методом

Израдио:

"ГЕО-СТИГ" Пожаревац

Драган Благојевић, геод. инж.

Драган С. Благојевић

геодез. инж.

02 0150 12

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2020-1510
Датум : 09.06.2020
Време : 09:38:44

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 15711
К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	1
Г лист	сѣрана	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ


ПРЕДРАГ ПЕТРОВИЋ, дипл. геод. инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15711

Кашасџарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	
1334	5	ПОЛЕ РИБАРА 9 ПОЛЕ РИБАРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 96		Градско грађевинско земљиште
			ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 17		Градско грађевинско земљиште
				8 13	0.00	
			УКУПНО:	8 13	0.00	

* Напомена

09:38:40 09.06.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15711

Кашасхарска оштина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ДРУШТВО НДС "АСТРА-БИЛДИНГ" ДОО, ПОЖАРЕВАЦ,	Својина	Приватна	1/5
ПРИВРЕ. ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ АСТРА НОВА ТРГОВИНА ДОО ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ПОЛЕ РИБАРА 9 (МБ:20761202)	Својина	Приватна	4/5

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15711

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни својиник објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
1334	5	Сматбено-по словна зграда		1				Објект има одобрење за употребу	ЛОЛЕ РИБАРА 9	ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ДРУШТВО НДС "АСТРА-БИЛДИНГ" ДОО, ПОЖАРЕВАЦ,		Својина Приваћна	Заједнички
										ПРИВРЕ.ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ АСТРА НОВА ТРГОВИНА ДОО ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ЛОЛЕ РИБАРА 9 (МБ:20761202)		Својина Приваћна	Заједнички

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15711

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спраш	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собносћ	Површ. Корисна	Носилац права	Врста права	Обит Удела
						Грађевинска	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
1334	5		Приземље	1	Гарсонџера	28	ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ДРУШТВО НДС "АСТРА-БИЛДИНГ" ДОО, ПОЖАРЕВАЦ,	Својина Приваћна	1/1
			Приземље	1	Гаража	19	ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ДРУШТВО НДС "АСТРА-БИЛДИНГ" ДОО, ПОЖАРЕВАЦ,	Својина Приваћна	1/1
			Приземље	1	Пословни простор за који ни је утврђена делаћносћ-ЛОКАЛ 1	77	ПРИВРЕ. ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ АСТРА НОВА ТРГОВИНА ДОО ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ЛОЛЕ РИБАРА 9 (МБ:20761202)	Својина Приваћна	1/1
			Приземље	2	Пословни простор за који ни је утврђена делаћносћ-ЛОКАЛ 2	297	ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ДРУШТВО НДС "АСТРА-БИЛДИНГ" ДОО, ПОЖАРЕВАЦ,	Својина Приваћна	1/1
			Приземље	2	Гаража	16	ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ДРУШТВО НДС "АСТРА-БИЛДИНГ" ДОО, ПОЖАРЕВАЦ,	Својина Приваћна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15711

Кашасџарска ошџина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:



П И Б 100438433

Ш Д 3600

М Б 17223810

Т Р 160 - 12510 - 85

Т Р 160 - 0000000315011 - 17

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800

заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702

финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194, 555-187

e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 11.02.2020. год.

Наш знак: 01-854/2

Ваш знак: _____

НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО
ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО
ПОЖАРЕВАЦ

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЈКП „В и К“ из Пожареваца, поступајући по захтеву из наслова, за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 1334 К.О. Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревацу за реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећег објекта и прикључење истог на инсталације ВиК а који је планиране спратности П+3+Пс, издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Наведена парцела има излаз на улицу Лоле Рибара па се прикључење Стамбено-Пословног објекта на секундарну мрежу јавне фекалне канализације може извршити у ул. Лоле Рибара ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну а не мањим од Ø 160 mm. Прикључак извршити до ревизионог шахта који ће се лоцирати на 1m од регулационе линије у предметној парцели или у тротоару испред ако за то постоје техничке могућности и сагласности и одобрења надлежних јавних предузећа. Ревизиони шахт треба бити пресека светлог отвора мин. Ø80 cm, снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø 625 mm и пењалицама по ДИН 1212.
Приликом извођења канализационог прикључка придржавати се прописа и стандарда за ту врсту објекта. Прикључак извршити са падом од 2-6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
2. Прикључење Стамбено-Пословног објекта на секундарну мрежу јавног водовода извршити на постојећу АЦ водоводну цев пречника Ø100mm (4") која је лоцирана у ул. Мачванској са супротне стране улице у односу на предметни објекат, у тротоару на око 0,5 m од ивичњака. Прикључак извести од ПЕ цеви за радни притисак од 10 бара, пречника Ø80mm (3"), у орјентационој дужини од око L=10 m. Прикључак извршити од уличног вода (где се предвиђа улични затварач са уградбеном гарнитуром и уличном капом) до водомерног шахта лоцираног у предметној парцели на 1,0 m од регулационе линије, или у тротоару испред ако за то постоје техничке могућности и сагласности и одобрења надлежних јавних предузећа.

а) цеви за прикључак: ПЕ Ø3" на дубини мин. 100 см.

б) водомери жигосани у текућој години:

- Ø2" за санитарну потрошњу
- Ø3/4" за сваки пословни простор посебно
- Ø3" за хидрантску мрежу.

Димензије шахта за водомере: најмања унутрашња величина 1m x 1m x 1,3m са лаким ливеним поклопцем отвора Ø 625 mm која мора да обезбеди несметано читавање, замену водомера, спречи уливање атмосферске воде и замрзавање водомера. Пошто се идејним решењем предвиђа да објекат има раздвојене инсталације санитарне воде за стамбени, пословни простор и хидрантске мреже, димензије и опрему шахта прилагодити претходно наведеним условима.

Прикључак објекта на јавној површини по могућству извести управно у односу на постојеће цевоводе. Цеви положити на слоју песка дебљине 10 cm, на делу прикључка у зони саобраћајнице ров затрпати шљунком.

3. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гласник ОП бр. 6/91).
4. Прикључење гаража, сервиса, перионица и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.
5. Сви прикључци уколико постоје у парцели која се формира од горе наведених парцела, КО Пожаревац, а који по пресецима или котама не одговарају и не могу се реконструисати, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.
6. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
7. Све радове на јавној градској површини, од јавне мреже до водомерног, односно ревизионог шахта у парцели, изводи искључиво ЈКП "В и К" из Пожареваца.
8. Инвеститор је у обавези да склопи уговоре са ЈКП "В И К" из Пожареваца о коришћењу наших услуга. Инвеститор је у обавези да што пре, а најкасније пре почетка извођења радова измири сва дуговања према ЈКП "В и К" из Пожареваца и реши свој потрошачки статус. Постојећи прикључак се може користити као градилишни уз евидентирање у ЈКП "В и К" из Пожареваца.
9. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).
10. Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „ВиК“, већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП "В и К" из Пожареваца.

Прилог: - Извод из ситуационог плана са учртаним оријентационим положајем инсталација
- Предрачун за издавање техничких услова бр. 19/2020

Обрађивач:

Драган Стенановић грађ.техн.
референт прикључака

Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш.
самостални инжењер развоја

Мiоdггаg Оbггаdоvић
154953368-080297
8762017

Digitally signed by Miodrag
Obradović
154953368-0802978762017
Date: 2020.02.11 12:57:28
+01'00'

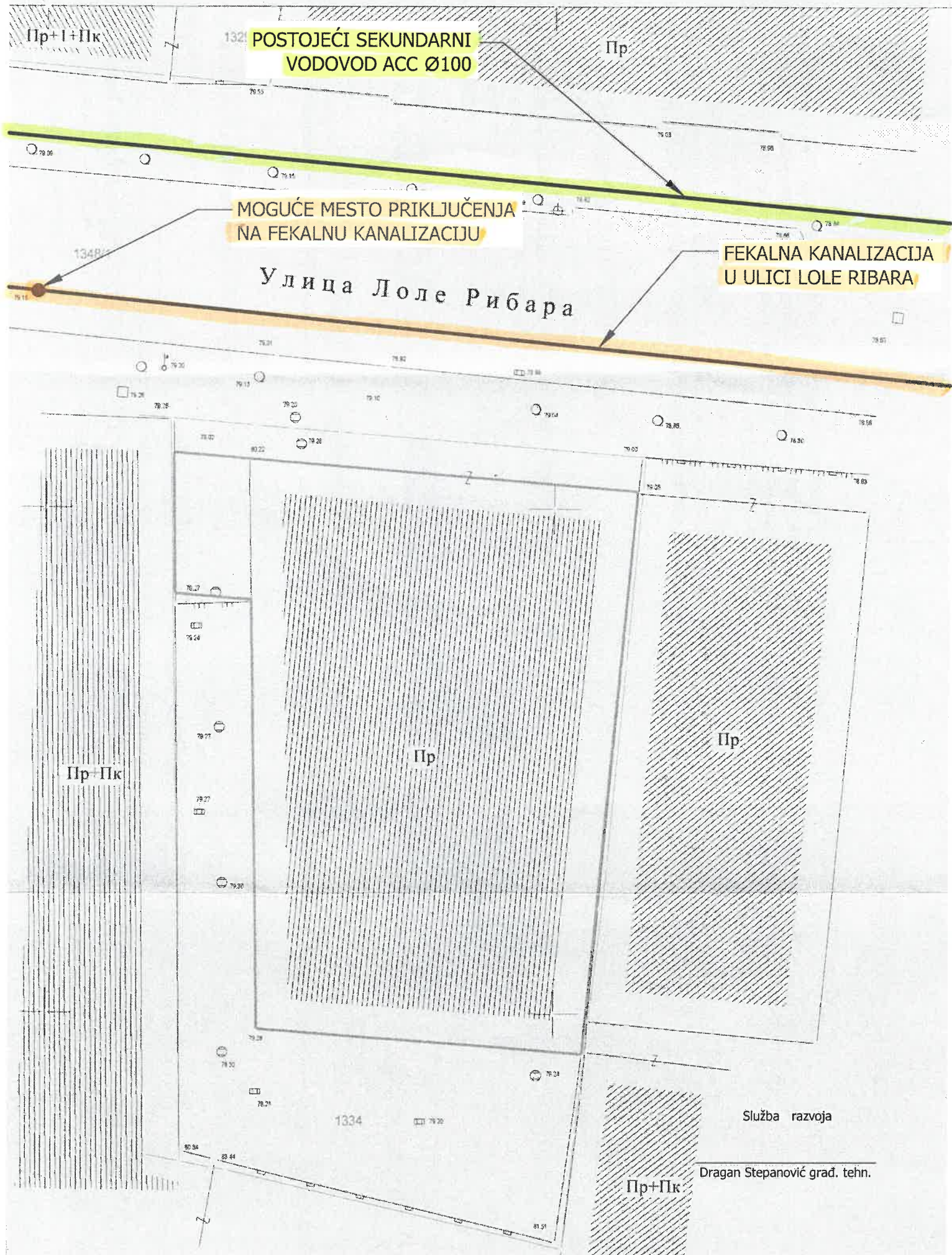


в.д. Директора
ЈКП ВиК Пожаревац

Александар Димитријевић, дипл.инж.тех.

РБИЈА
АЦ

кп.бр.1334



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Наш број: 8V.1.0.0.-41401-20

АСТРА НОВА ТРГОВИНА ДОО ПОЖАРЕВАЦ

Ваш број: ВасБрој

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЛОЛЕ РИБАРА бр. 9

Пожаревац, 06.03.2020

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА 12102 ПОЖАРЕВАЦ

Бр. 8V.0.0.0.-41401/2
11-03-2020 20 год
БЕОГРАД.МАС.РИКОВА

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име АСТРА НОВА ТРГОВИНА ДОО ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ЛОЛЕ РИБАРА бр. 9, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАНБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, СПРАТНОСТИ П+3+Пс, (28 СТАН, 2 ЛОКАЛ, 1 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 1 ЛИФТ, 2 ГАРАЖА, 1 ХИДРОЦИЛ), ПОЖАРЕВАЦ, ЛОЛЕ РИБАРА 9 парцела број 1334, К.О. ПОЖАРЕВАЦ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење од 03.2020, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+4+Пк

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора и положаја мерног места: Инвеститор има обавезу да обезбеди простор на унутрашњој фасади пословног објекта (ходник у улазу пословног објекта) за монтажу ормана МОММ-18 + МОММ-15 +, МОММ-3 + ПОММ за полуиндиректно мерење и простор на спољној фасади објекта за уградњу КПК 1 са три слога постоља 250 А п ПП КПК са једним слогом постоља 160 А.

Остали услови за извођење прикључка: Инвеститор има обавезу изградње кабловске канализације од КПК до МРО за смештај напојних кабловских водова.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц-С

систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваки локал засебно.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим главним осигурачима у орману мерног места и заштитни уређај диференцијалне струје. Електричну инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

Два слободна извода УЗТС 10/0,4 kV „Палата Морава“

Опис прикључка до мерног места: Од два слободна извода УЗТС 10/0,4 kV „Палата Морава“ подземним кабловским водом 2х(РР00-А 4х150mm²) напојити КПК1 у/на спољној фасади пословног објекта. Од КПК 1 кабловским водом РР00-А 4х150mm² напојити МОММ-18 и МОММ-15 и каблом РР00-А 4х95mm² ПОММ за полуиндиректно мерење. Из КПК1 са шинског развода се напаја КПК2 лифта каблом NHXX FE E90 4х16mm²

Опис мерног места: МОММ за унутрашњу монтажу у зид опремљен трофазним директним ел. бројилима и главним аутоматским осигурачима од 25 А, као и полиестерски орман мерног места за полуиндиректно мерење за унутрашњу монтажу у зид опремљен полуиндиректним мерном групом, ножастим осигурачима од 100 А, струјним мерним трансформаторима 75/5 А и компакт прекидачем од 100 А.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мер на група
				Тип	Ном.ст руја (A)	
1xМОММ-18						
1	СТАН	18	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
1xМОММ-15						
1	СТАН	10	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЛОКАЛ	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ГАРАЖА	2	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
1xМОММ-3						
1	ЛИФТ	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ХИДРОЦИЛ	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
ПОММ ПИ-1/а за полуиндиректно мерење						
1	ЛОКАЛ	1	45	НВ	100	ПИМГ
	Укупно ком:	35				

Мерни уређај: Трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила активне енергије, напона 3х230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 10-40 А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС. Потребно обезбедити и полуиндиректну мерну групу напона 3х230/400V, струјног мерног опсега 5 А, за потребе мерења активне и реактивне снаге као и вршног оптерећења са ГПРС/ГСМ модулом са даљинско читавање бројила. Класа тачности мерне групе за

полуиндиректно мерење треба да буде за активну енергију 1, реактивну енергију 2 или 3 и вршно оптерећење 1.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење оптерећења од 45 (kW) мора да буде 75/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: По избору пројектанта

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

Издавање услова за пројектовање.

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Boban Nikolic".

Бобан Николић, дипл. инж. ел.

A second handwritten signature in blue ink, appearing to read "B. Nikolic".

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 45809/2-2020

ДАТУМ: 06.02.2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

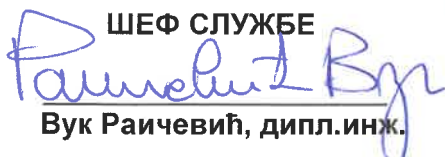
НДС „АСТРА БИЛДИНГ“ ДОО

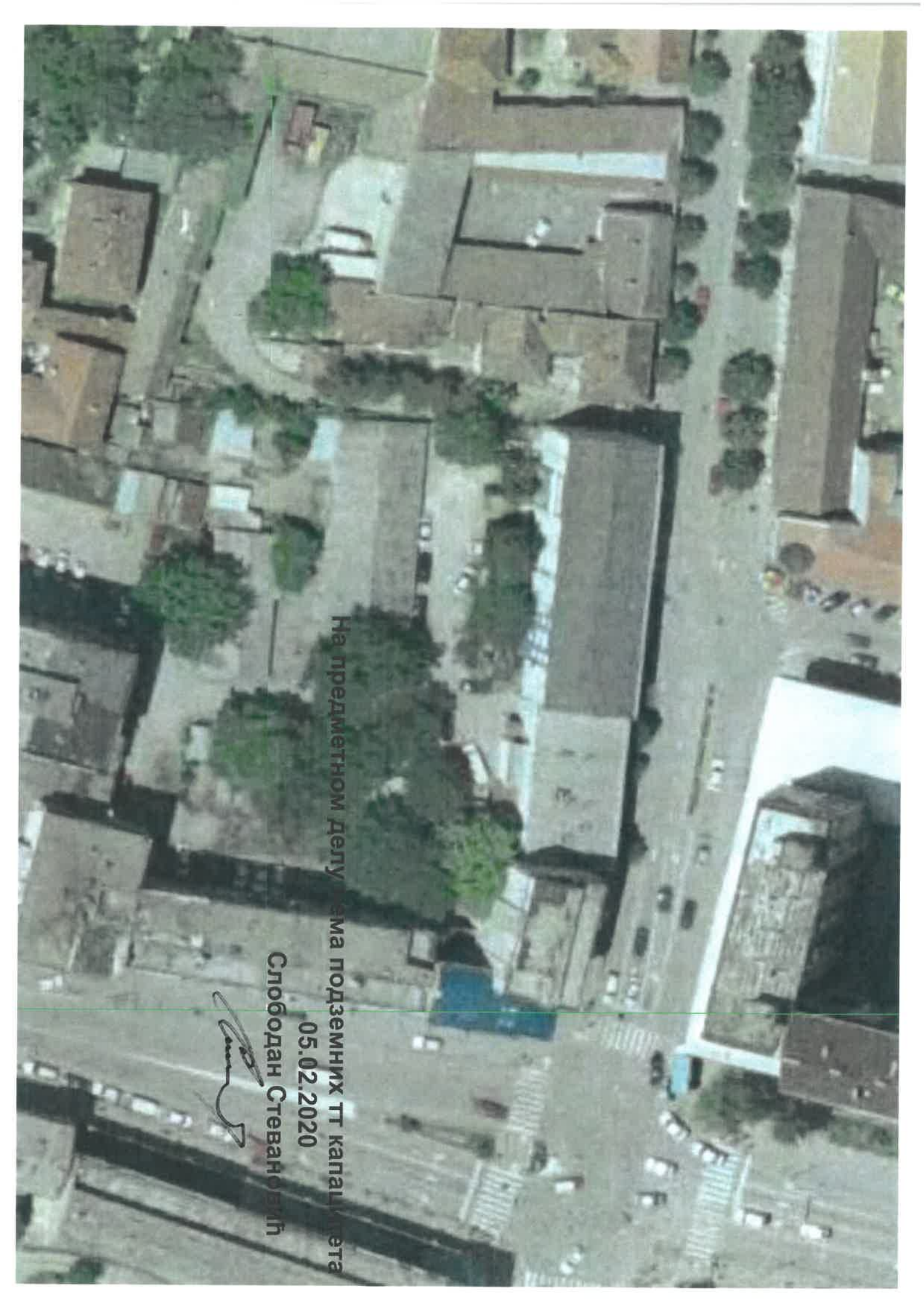
**Лоле Рибара бр.9
12000 Пожаревац**

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде за грађевинску парцелу 1334 КО Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр.9 у Пожаревцу за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег објекта и прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем.

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр. ... од 03.02.2020

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран, дипл. инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл.инж.



На предметном делу тема подземних тт капацитета

05.02.2020

Слободан Стевановић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 45809/3- 2020

ДАТУМ: 06.02.2020 г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО

12000 ПОЖАРЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавањем техничких услова за прикључење стамбено пословног објекта у улици Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 45809/1-2020 од 05.02.2020.г. за услове за прикључење стамбено-пословног објекта у Пожаревцу у улици Лоле Рибара – бр.9 , на грађевинској парцели број 1334 К.О Пожаревац, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

На парцели је планиран објекат стамбено-пословне зграде, спратности П+3+Пс, у оквиру дозвољене квадратуре планирано је: 28 стамбених јединица, 2 пословна простора. У подруму је планирано две (2) подземне гараже и техничке просторије.

❖ Технички услови

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу објекта. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију са једном цеви РЕ Ø40 mm од постојећег ТТ окна (ПКО- 55) до подрумских просторија у вашем објекту .

- Од постојећег тт окна (ПКО – 55) до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат положит једну РЕ цев Ø40 mm кроз подрумске просторије и завршити их у просторији за смештај телекомуникационе опреме (места за смештај дистрибутивног оптичког ормана - ОДО). Условљену цев (РЕ) тк канализације полагати кроз слободне површине на дубини од 0,1 м, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Један крај цеви завршити у тт окну а други крај цеви прописно затворити чеповима, због спречавања продора воде и прљавштине у цев.

Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40 mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2

Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналима, све до техничке просторије у којој је потребно монтирати опрему Телекома, односно до оптичког дистрибутивног (ODF или ODO) ормана.

- пошто предметни објекат има један улаза, обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом кроз подземну гаражу до завршне концентрације инсталација (оптичког дистрибутивног ормана) и вертикала које се у објекту налазе.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У главном оптичком орману (оптичком разделнику) је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);

- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Јована Шербановића бр.3 у Пожаревцу, mail: zoranstoi@telekom.rs

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

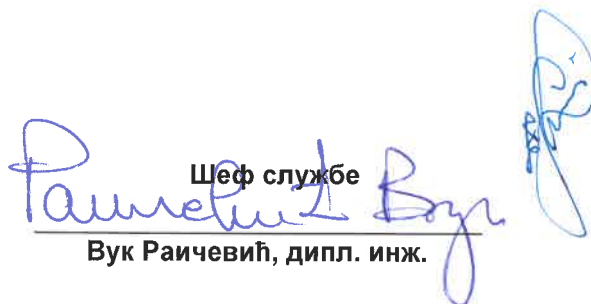
Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за стамбено-пословни објекат у улици Лоле Рибара бр.9, на грађевинској парцели формираној од к.п. 1334 КО Пожаревац, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу Пожаревац ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

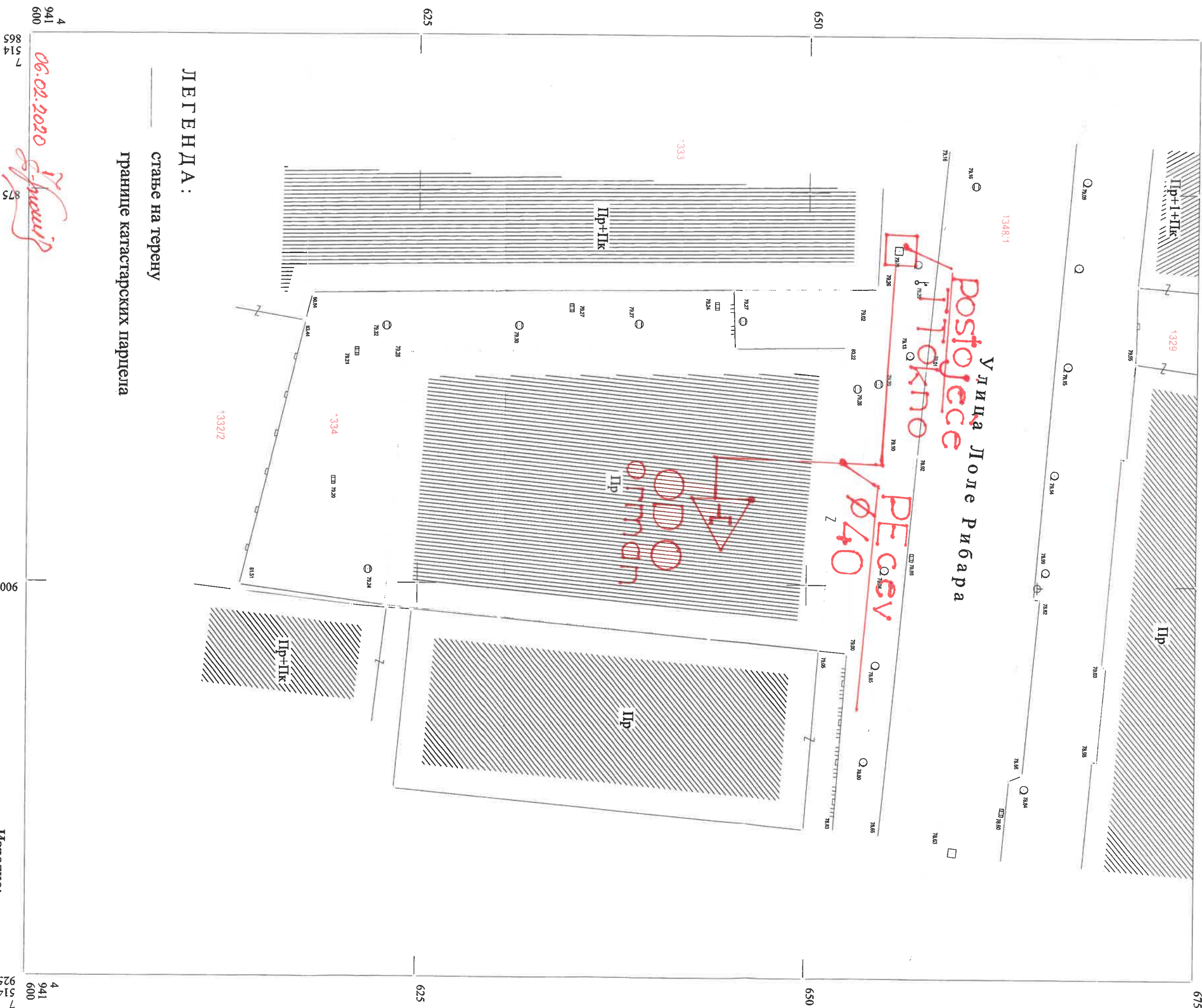
С поштовањем,


Шеф службе
Вук Раичевић, дипл. инж.

⁴ PETITBILKA SRBIJA
941 K.O. POJABEBAU
675

КН.6р.1334

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Јануар, 2020. године

Размер: P=1:250

Израдио:
"ГЕО-СТИ" Пожаревац

Драган Благојевић, геол. инж.



e-mail: jpt@toplifikacija.rs | www.toplifikacija.rs

ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА" Пожаревац

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжењерине енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цеви; за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију гаса

МБ: 07351682 | ПИБ: 101971396 | Трг Радомира Вуковића бр. 2, 12000 Пожаревац | Тел: (0800) 105-104, (012) 542-785 (центра), Факс: (012) 542-543

Бр. 725/2
Датум: 20.02.2020.год.
Шифра партнера: 1252
Шифра ГМ: 13156
Шифра ТПС: 4005

НДС „АСТРА БИЛДИНГ“ Д.О.О
Пожаревац
12000 Пожаревац
тел. 064/544-5050

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 19/2020

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр.725 од 05.02.2020.године за издавање техничких услова из надлежности ЈП „Топлификација“ Пожаревац за простор који се реконструише, дограђује и надограђује и за које је издата Информација о локацији (број предмета, 04-350-47/2019 од 11.02.2019.године), обавештавамо вас следеће:

Адреса објекта који се прикључује и број парцеле:	Лоле Рибара 9, К.П. 1334 К.О. Пожаревац		
Тип објекта:	<input type="checkbox"/> Самостојећи	<input type="checkbox"/> Објекти у низу	<input checked="" type="checkbox"/> Део зграде
Намена појединих делова:	<input checked="" type="checkbox"/> Стамбени	<input checked="" type="checkbox"/> Пословни	<input type="checkbox"/> Остало
Класификација делова	112221	122022	
Нето грејана површина (m ²):	1500	500	
Топлотна снага (kW):			
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	П+ 3+Пк		
Категорија објекта	<input type="checkbox"/> А	<input checked="" type="checkbox"/> Б	<input checked="" type="checkbox"/> В

обавештавамо вас следеће:

1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Постоје посебни технички услови за пројектовање	<input type="checkbox"/> Не постоје посебни технички услови за пројектовање
Образложење:	- У зони предвиђеној за градњу објекта не постоји изведена инсталација система даљинског грејања у власништву ЈП „Топлификација“ Пожаревац.	

Назив локације 4005 ТПС 05/64 „Зоил Дунав“

2. Технички услови за прикључење на систем даљинског грејања и пројектовање унутрашње инсталације грејања:

Статус прикључка:	<input checked="" type="checkbox"/> Постоје технички услови за прикључење	<input type="checkbox"/> Не постоје технички услови за прикључење	<input type="checkbox"/> Не издају се технички услови за прикључење
-------------------	---	---	---

Образложење:	<p>-Постојећи стамбено-пословни објект на адреси Лоле Рибара 9, КП бр. 1334 К.О. Пожаревац прикључен је на даљински систем грејања преко зонске топлопредајне станице 4005 ТПС 05/64 „Зоил Дунав“ и у евиденцији ЈП „Топлификација“ уведен је са укупно 19,485 kW инсталисане снаге (прорачунате у режиму 90/70° C) и укупно прикључених 414,75 m² у оквиру 1 стамбених и 1 пословне јединица.</p> <p>-Да би се створили технички услови за прикључење новопроектваног простора на даљински систем грејања града Пожареваца потребно је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Израдити наставак постојећег заједничког развода у објекту; 2. Изградити унутрашњу инсталацију за новопроектвани простор.
Надокнада за прикључење на даљински систем грејања:	<p>Надокнаду за прикључење објекта на дистрибутивну мрежу плаћа купац по ценовнику, у односу на kW инсталисане снаге (прорачунате у режиму 90/70° C) дефинисане пројектом унутрашње инсталације.</p> <p>Висина надокнаде за прикључење за инсталисану снагу од 130.515 kW (процењене у односу на величину објекта) износи:</p> $130.515 \text{ kW} \times 13.250,00 \text{ дин/ kW} = 1.722.500,00 \text{ дин} + \text{ПДВ (20\%)}$ <p>НАПОМЕНА: Коначни износ надокнада за прикључење дефинише се Уговором о прикључењу и плаћа се пре прикључења објекта на ТС.</p>
Трошкови градње:	<p>Дистрибутивна мрежа и прикључни топловод граде се заједничким средствима са учешћем купца у трошковима градње овог дела система по упросеченим јединичним ценама, сразмерно kW уговорене снаге објекта који се прикључује, на локацији обухваћеној усвојеним Планом пословања ЈПТ.</p> <p>Прикључни топловод у парцели купца гради се на основу закљученог Уговора о прикључењу између купца и ЈПТ, до 12 метара дужине трасе трошкови обухваћени надокнадом за прикључење на дистрибутивну мрежу, доплата по основу вишка радова за сваки метар преко 12 метара према ценовнику.</p> <p>МРС за објект купаца испоручује и монтира ЈПТ, у односу на тип и величину дефинисану пројектом. Трошкови испоруке и монтаже МРС-а су обухваћени надокнадом за прикључење на дистрибутивну мрежу.</p> <p>Унутрашњу инсталацију у објекту гради купац о свом трошку.</p> <p>Потребна упутства и информације везане за активности ради стицања финансијских услова за прикључење на даљински систем грејања Купац же добити од надлежног радника Инфо центра.</p>
Рок и начин прикључења:	<p>По окончању изградње недостајуће инфраструктуре на локацији обухваћеној Планом пословања ЈПТ за 2020. годину и након испуњења свих услова дефинисаних Уговором са купцем.</p>

Место прикључења на постојећу топлификациону мрежу:	На постојећим прикључним вентилима DN50. за објекат за који треба да се изгради уградити мерно-регулациони сет MPC Тип V.
Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је:	150 kW (укупна расположива снага за цео објекат)
Максимална расположива снага на месту прикључења на унутрашњу инсталацију је:	130,515 kW

Опште информације

1. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта, не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Радови се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
3. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација”.
4. Саставни део ових техничких услова су „Општи ТУ за прикључење колективног објекта на преносну мрежу преко ЗТПС“ којим се дефинишу сви технички и други услови за пројектовање и прикључење на даљински систем грејања. Прилог се преузима са званичног сајта ЈП „Топлификација“ Пожаревац, на адреси: <https://www.toplifikacija.rs/prikljucenje/>.
5. Технички услови у општем случају важе годину дана од дана издавања, а за потребе изградње нових објеката важе у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

Израдио:

Витана Срећеновић



ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА”

Руководилац техничког система:

[Signature]

Златко Двејић, дипл.инж.маш.

До: 1 x Наслову, 1 x а/а-досије купца



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 70/2-2020
Смедерево: 11.02.2020.године

ЈП,ДЦ

На основу чланова 7, 99, 100, 104, 107, 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др Закон и 99/11-др. Закон), члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09) и члана 131. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 55/96), по захтеву НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО и ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта, на кат.парц.бр. 1334, К.О. Пожаревац у Пожаревцу у улици Лоле Рибара бр.9, са становишта заштите непокретних културних добара могу се предузети под следећим условима:

- На предметној парцели могућа је реконструкција, доградња и надградња постојећег објекта, у пуној ширини предметне парцеле, на правилној регулационој линији улице Лоле Рибара. Омогућити приступ у унутрашњост парцеле формирањем пасажа;
- Максималне висинске коте кровног венца уличног дела грађевинског корпуса новопланиране изградње одредити у складу са максималним висинским котама кровног венца главне-управне зграде (на западној страни) комплекса објекта Медицинске школе („Петрикине школе“) у улици Лоле Рибара бр.6-8;
- По дубини предметне парцеле, у правцу југа, висинска регулација грађевинског корпуса новопланираног објекта може постепено да расте у складу са урбанистичким параметрима који су релевантни за ту градску зону;
- На уличном делу корпуса планираног објекта, планирање тераса, балкона, еркера и других испада из равни уличне фасаде није дозвољено;

II Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;

III Ово Решење је саставни део Урбанистичког пројекта;

IV Подносиоца захтева ови услови не ослобађају обавезе за прибављањем и других прописаних услова, дозвола и сагласности;

V Ово Решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратили су се НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО и ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО захтевом за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 1334, К.О. Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр.9 у Пожаревцу.

За предметну парцелу, овај Регионални завод је издао Решење, бр. 113/2-2009 од 07.04.2009. године, Идејни и Главни пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на месту постојећих објеката у улици Лоле Рибара бр.9, на кат.парц. бр. 1334 КО Пожаревац у Пожаревцу, након чега је издао Решење бр.113/3-2009 од 16.04.2009.год. о брисању објеката из евиденције добара која уживају претходну заштиту, а која су се налазила на парцели.



Постојећи објекти су уклоњени, а на предметној парцели се сада налази нови приземни објект пословне намене, који Завод третира као фазност у изградњи за коју је раније издао наведене Услове.

С обзиром на то да је предметна парцела део Плана детаљне регулације блокова који су обухваћени улицама: Синђелићевом, Југ Богдановом, Немањиним, Лоле Рибара, Кнеза Лазара, Косанчићевом и Топличином који поседују вредности амбијентално просторне средине, са становишта заштите непокретних културних добара, а приликом спровођења реконструкције доградње и надградње објекта који се налази на парцели, неопходно је објектат уклопити у амбијентално окружење блока у коме се парцела налази.

Сходно наведеном, имајући у виду потребе града за савременим развојем а истовремено у циљу квалитетне имплементације новог грађевинског фонда у постојеће окружење-градитељско наслеђе града Пожареваца, са становишта заштите непокретних културних добара, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

- Републички завод за заштиту споменика културе Београд
- Град Пожаревац
Орган надлежан за послове урбанизма и грађевинарства





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту

09.24.1 број: 217-2082/20-1

Датум: 14.02.2020. године

П о ж а р е в а ц

ГБ/НМ

НДС "Астра билдинг" д.о.о.
П.Д. "Астра нова трговина" д.о.о.
Лоле Рибара 9

Пожаревац

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта

Приликом израде урбанистичког пројекта за изградњу станбено – пословног објекта П+З+Пс на к.п.бр. 1334 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015)
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр.54/15)
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр. 21/90)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СРЈ", бр. 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. . 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Службени лист СРЈ", бр. 37/97)
- Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 36/86)
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 74/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95).
- Правилник о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте настале у пожару ("Сл.лист СФРЈ" бр. 45/98).

- Правилник о техничким нормативима за системе вентилације и климатизације ("Сл.лист СФРЈ бр.38/89 и сл.гласник РС" бр.118/2014).
- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.87/93).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ" бр.11/96)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл.гласник РС" бр.22/19)
- Правилник о техничким нормативима за системе вентилације и климатизације ("сл.лист СФРЈ бр.38/89 и сл.гласник РС" бр.118/2014)
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл.лист Србије и Црне Горе" бр.31/2005)

Уколико се планира складиштење и коришћење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, изградња гасовода, гасних станица и сл. Треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- -Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр. 54/15)
- -Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90)
- -Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС" бр. 86/2015)
- -Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл.лист СРЈ" бр.20/92 и 22/92)

као и другим важећим, домаћим и иностраним техничким прописима и стандардима који се примењују приликом израде пројектне документације у циљу заштите од пожара.

Такса у износу од 13 020,00 динара наплаћена сагласно тар.бр. 2 ст.1. Закона о републичким административним таксама таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 50/16, 61/17, 50/18, 38/19, 86/19).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дуковник полиције
Др Горан Ђорђевић

[Handwritten signature]

ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак _____ 01-47111

Ваш знак _____

Пожаревац _____ 05.02.2020



НДС „АСТРА БИЛДИНГ“

На захтев наведених подносиоца за достављање неопходних услова, а за потребе издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта објекта на К.П.бр. 1334 КО Пожаревац, а ради реконструкције, доградње и надоградње постојећег објекта спратности П+3+Пс бруто површине 2500 м², а ван обједињене процедуре, и на основу одлуке о Комуналном уређењу Града Пожаревца и Службеног Гласника Града Пожаревца Бр. 12/2010; 6/2011; 2/2012 и 3/2014 године и чланова 29,33,34,36,37,41,43. ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац издају следеће:

Техничке услове

За потребе израде урбанистичког пројекта за ради реконструкције, доградње и надоградње постојећег објекта спратности П+3+Пс бруто површине 2500 м², са укупно 28 станова, 2 локала и 2 гараже, 1 општом потрошњом и лифтом, обавезује се инвеститор да набави 5 (пет) контејнера од 1,1м³ на локацији парцеле која омугућава слободни простор за постављање и маневрисање посуда за смеће на улици Лоле Рибара.

За издавање техничких услова ЈКП „Комуналне службе“ не потражују никакву накнаду.

ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац
директор
Слободан Јовић инг.тех.



НДС „Астра-билдинг“ ДОО
ПД „Астра нова трговина“ ДОО
Лоле Рибара 9
12000 Пожаревац

Број: 1689
Датум: 18.06.2020.

На основу захтева НДС „Астра-билдинг“ ДОО и ПД „Астра нова трговина“ ДОО број 1689 од 16.06.2020. године за давање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и члана 43. став 2. Закона о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/2018), члана 1. Одлуке о поверавању обављања послова управљања јавним и некатегорисаним путевима на територији Града Пожареваца и одређивању управљача јавних и некатегорисаних путева („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 6/17) и члана 11. став 1. тачка 1) Одлуке о управљању, заштити и одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 9/19), издају се:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 1334 К.О. Пожаревац у улици Лоле Рибара број 9 у Пожаревцу ради реконструкције, доградње и надоградње постојећег објекта.

Предметна парцела бр. 1334 К.О. Пожаревац граничи се са јавном саобраћајном површином, улицом Лоле Рибара (к. п. бр. 1348/1 К. О. Пожаревац) у дужини од приближно 23 метара. На овом потезу мора се остварити приступ постојећих и новоизграђених објеката грађевинске парцеле на градску саобраћајницу и то под следећим условима:


- Прилазни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује
- Ширина прилазног пута мора бити најмање 3,5 метара
- Дужина прилазног пута мора бити најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

С обзиром да се целом ширином фронта парцеле простире тротоар са интензивним пешачким саобраћајем, неопходно је у поступку пројектовања обезбедити денивелацију тротоара и прилазног пута у складу са стандардима.

Управљач пута ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац нема посебних услова у погледу тачне позиције прилазног пута јер је предметна парцела изван зоне најближих укрштања са улицама Синђелићевом и Шумадијском.

Рок важности саобраћајно-техничких услова је две године од дана издавања.

Обрадио:

 Андреја Ђорђевић, дипл. инж. саоб.

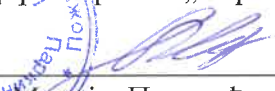
Руководилац за послове управљања путевима



Миодраг Стојковић, дипл. грађ. инж.



Директор ЈКП „Паркинг сервис”


Марија Паповић, дипл. ецц.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви ЈКП „Паркинг сервис“
- Обрађивачу



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број:70/4-2020

Смедерево: 13.07.2020. године

На основу чланова 7, 75, 107, 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11- др.закон и 99/11 др.закон) и члана 131. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/2001, "Сл. гласник РС" бр. 30/2010), а на захтев НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО и ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси:

МИШЉЕЊЕ

на Урбанистички пројекат за израду урбанистичко-архитектонске разраде за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1334 КО Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр.9

Урбанистички пројекат за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1334 КО Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр.9, који је израдио „NA2 studio“, ул. Суворовска бр.12/31, Пожаревац, одговорни урбаниста Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. лиценца бр 200 0234 03, у току јуна 2020. године, бр. техничке документације УП-01/06-2020, чији је саставни део *Идејно решење реконструкције, доградње и надградње стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1334 КО Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр.9*, главни пројектант Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1733 03, за инвеститора НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр.9, Пожаревац и ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр.9, Пожаревац, у принципу је израђен у складу са Решењем бр. 70/2-2020 од 11.02.2020. године о утврђивању мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта, на кп.бр.1334 КО Пожаревац, које је издао Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево.

Мишљење се даје из следећих разлога:

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратила се НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул.Лоле Рибара бр.9, Пожаревац и ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр.9, Пожаревац, захтевом за издавање мишљења на *Урбанистички пројекат за израду урбанистичко-архитектонске разраде за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1334 КО Пожаревац, ул. Лоле Рибара бр.9*.

За предметни простор Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево издао је Решење, бр. 70/2-2020 од 11.02.2020. године, о утврђивању услова за израду Урбанистичког пројекта.

Предметним Урбанистичким пројектом су у основним принципима испоштовани услови заштите.

Сходно наведеном, са становишта заштите непокретних културних добара, предметни Урбанистички пројекат **може ићи у даљу процедуру прописану Законом.**

Доставити:

- Републички завод за заштиту споменика културе Београд
- Град Пожаревац
- Орган надлежан за послове урбанизма и грађевинарства



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА
ИЗ ОДЕЉКА III.2.4. ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПОЖАРЕВАЦ 1“
(СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ У УЖОЈ ГРАДСКОЈ ЗОНИ)**

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, издала је информацију о локацији број 04-350-357/2020 од 12.06.2020. године, за зону градње – катастарску парцелу број 1334 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у Ул. Лоле Рибара бр.9, која се налази у градском урбаном ткиву, у зони комерцијално услужних делатности, у зони ужег градског центра, у блоку 1.6.

Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ („Сл. гл. Града Пожареваца“, бр. 11/2020), одељком III. (Плански део – Правила грађења), наводи се да општа правила грађења која се прописују овим планом важе за цео обухват плана, а посебна правила грађења важе за појединачне зоне, намене и грађевинске парцеле. Изградња објекта мора да буде у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, правилима грађења из овог плана и техничким прописима.

Одељком III.2.4. (Становање средње спратности у ужој централној градској зони) Плана генералне регулације „Пожаревац 1“, као и у поменутој информацији о локацији, наводи се да је у случају доградње и реконструкције постојећег објекта, уколико није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле, потребан број паркинг места за стационирање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објект, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).

Производно трговинско друштво “NDS ASTRA – BILDING” д.о.о. Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Лоле Рибара 9, МБ:20492392, и Привредно друштво за трговину и услуге “ASTRA NOVA TRGOVINA” д.о.о. Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Лоле Рибара 9, МБ:20761202, обратили су се Градској управи Града Пожареваца дописом од 26.06.2020. године, затраживши изјашњење о томе да ли је могуће обезбедити паркинг места за стационирање возила ван парцеле на којој се налази предметни објект, који ће бити дограђен, односно реконструисан, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m), а све у складу са Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ и информацијом о локацији.

Из одговора Градске управе Града Пожареваца број 01-350-415/2020 од 29.06.2020. године утврђује се да је Градско веће Града Пожареваца донело дана 31.01.2020. године решење о утврђивању општих, посебних и блоковских паркиралишта број 09-06-9/2020-29 којим су утврђене врсте јавних паркиралишта и њихове локације у Пожаревцу, као и да су истим решењем, као општа паркиралишта утврђена паркиралишта у ул. Синђелићева – улични фронт, без ограђеног дела, ул. Лоле Рибара (од Синђелићеве до Партизанске – десна страна, осим дела од Шумадијске до Југ Богданове, гледано са правца Синђелићеве) и ул. Шумадијска (од Лоле Рибара до Босанске).

Имајући у виду чињеницу да унутар парцеле 1334 К.О. Пожаревац није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар ове парцеле, тачније 29 паркинг места, као и

чињеницу да су Градско веће Града Пожареваца решењем о утврђивању општих, посебних и блоковских паркиралишта број 09-06-9/2020-29 од 31.01.2020. године утврђене врсте јавних паркиралишта и њихове локације у Пожаревцу, Производно трговинско друштво "NDS ASTRA – BILDING" д.о.о. Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Лоле Рибара 9, МБ:20492392, и Привредно друштво за трговину и услуге "ASTRA NOVA TRGOVINA" д.о.о. Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Лоле Рибара 9, МБ:20761202, обратили су се ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац са захтевом да се исто предзеће изјасни: - колико укупно паркинг места за стационирање возила постоји у оквиру паркиралишта у ул. Синђелићева – улични фронт, без ограђеног дела, ул. Лоле Рибара (од Синђелићеве до Партизанске – десна страна, осим дела од Шумадијске до Југ Богданове, гледано са правца Синђелићеве) и ул. Шумадијска (од Лоле Рибара до Босанске); - да ли станари имају могућност коришћења повлашћеног паркирања у оквиру паркиралишта у ул. Синђелићева – улични фронт, без ограђеног дела, ул. Лоле Рибара (од Синђелићеве до Партизанске – десна страна, осим дела од Шумадијске до Југ Богданове, гледано са правца Синђелићеве) и ул. Шумадијска (од Лоле Рибара до Босанске), као и да достави подносиоцима Мапу паркиралишта на територији Града Пожареваца, као и Правилник о условима и начину коришћења јавних паркиралишта за повлашћене кориснике.

Одговором на захтев број 1980 од 13.07.2020. године ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац, у вези примљеног захтева изјаснило се да се у зони наплате јавних паркиралишта у предметним улицама за које су тражени подаци налази укупно 127 паркинг места. Такође, ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац изјаснило се да станари имају могућност коришћења паркинг места као повлашћени корисници на наведеним локацијама, у складу са Правилником о условима и начину коришћења јавних паркиралишта за повлашћене кориснике. Наведени Правилник, као и Мапа паркиралишта достављени су овим одговором, са напоменом да се исти могу преузети и са сајта овог предузећа на адреси www.parkingservis.com.

Наиме, како се ради о доградњи и реконструкцији постојећег објекта, а није могуће реализовати потребних 29 паркинг места унутар грађевинске парцеле на кп.бр.1334 К.О. Пожаревац, из одговора Градске управе Града Пожареваца број 01-350-415/2020 од 29.06.2020. године, решења о утврђивању општих, посебних и блоковских паркиралишта Градског већа Града Пожареваца број 09-06-9/2020-29 од 31.01.2020. године, одговора ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац број 1980 од 13.07.2020. године, Правилника о условима и начину коришћења јавних паркиралишта за повлашћене кориснике број 263 од 29.01.2020. године и Мапе паркиралишта, несумњиво може утврдити да је у конкретном случају потребан број паркинг места за стационирање возила могуће обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објект, и то у оквиру паркиралишта у ул. Синђелићева – улични фронт, без ограђеног дела, ул. Лоле Рибара (од Синђелићеве до Партизанске – десна страна, осим дела од Шумадијске до Југ Богданове, гледано са правца Синђелићеве) и ул. Шумадијска (од Лоле Рибара до Босанске).

У оквиру паркиралишта у ул. Синђелићева – улични фронт, без ограђеног дела, ул. Лоле Рибара (од Синђелићеве до Партизанске – десна страна, осим дела од Шумадијске до Југ Богданове, гледано са правца Синђелићеве) и ул. Шумадијска (од Лоле Рибара до Босанске), налази се укупно 127 паркинг места, а станари имају могућност коришћења паркинг места као повлашћени корисници на наведеним локацијама, у складу са Правилником о условима и начину коришћења јавних паркиралишта за повлашћене кориснике.

Паркиралишта у ул. Синђелићева – улични фронт, без ограђеног дела, ул. Лоле Рибара (од Синђелићеве до Партизанске – десна страна, осим дела од Шумадијске до Југ Богданове, гледано са правца Синђелићеве) и ул. Шумадијска (од Лоле Рибара до Босанске), са укупно 127 паркинг места налазе се у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).

Имајући у виду све наведено, сматрамо да су у конкретном случају испуњени услови из одељка III.2.4. Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ (Становање средње спратности у ужој централној градској зони), односно да је потребан број паркинг места од 29 за стационирање возила могуће обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објект, и то у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).

У Пожаревцу, 14.07.2020. године.



Подносиоци,



ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС ПОЖАРЕВАЦ

Подносиоци захтева: Производно трговинско друштво "NDS ASTRA – BILDING" д.о.о. Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Лоле Рибара 9, МБ:20492392, и Привредно друштво за трговину и услуге "ASTRA NOVA TRGOVINA" д.о.о. Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Лоле Рибара 9, МБ:20761202.

ЗАХТЕВ

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, издала је информацију о локацији број 04-350-357/2020 од 12.06.2020. године, за зону градње – катастарску парцелу број 1334 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у Ул. Лоле Рибара бр.9, која се налази у градском урбаном ткиву, у зони комерцијално услужних делатности, у зони ужег градског центра, у блоку 1.6.

Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ („Сл. гл. Града Пожаревца“, бр. 11/2020), одељком III. (Плански део – Правила грађења), наводи се да општа правила грађења која се прописују овим планом важе за цео обухват плана, а посебна правила грађења важе за појединачне зоне, намене и грађевинске парцеле. Изградња објеката мора да буде у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, правилима грађења из овог плана и техничким прописима.

Одељком III.2.4. (Становање средње спратности у ужој централној градској зони) Плана генералне регулације „Пожаревац 1“, као и у поменутој информацији о локацији, наводи се да је у случају доградње и реконструкције постојећег објекта, уколико није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле, потребан број паркинг места за стационирање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).

Подносиоци захтева обратио се Градској управи Града Пожаревца дописом од 26.06.2020. године, затраживши изјашњење о томе да ли је могуће обезбедити паркинг места за стационирање возила ван парцеле на којој се налази предметни објекат, који ће бити дограђен, односно реконструисан, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m), а све у складу са Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ и информацијом о локацији.

Одговором број 01-350-415/2020 од 29.06.2020. године обавештени су овде подносиоци да је Градско веће Града Пожаревца донело дана 31.01.2020. године решење о утврђивању општих, посебних и блоковских паркиралишта број 09-06-9/2020-29 којим су утврђене врсте јавних паркиралишта и њихове локације у Пожаревцу, као и да су истим решењем, као општа паркиралишта утврђена паркиралишта у ул. Синђелићева – улични фронт, без ограђеног дела, ул. Лоле Рибара (од Синђелићеве до Партизанске – десна страна, осим дела од Шумадијске до Југ Богданове, гледано са правца Синђелићеве) и ул. Шумадијска (од Лоле Рибара до Босанске).

Имајући у виду чињеницу да унутар парцеле 1334 К.О. Пожаревац није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар ове парцеле, тачније 29 паркинг места, као и чињеницу да су Градско веће Града Пожареваца решењем о утврђивању општих, посебних и блоковских паркиралишта број 09-06-9/2020-29 од 31.01.2020. године утврђене врсте јавних паркиралишта и њихове локације у Пожаревцу, молимо вас да нас известите о следећем:

- колико укупно паркинг места за стационирање возила постоји у оквиру паркиралишта у ул. Синђелићева – улични фронт, без ограђеног дела, ул. Лоле Рибара (од Синђелићеве до Партизанске – десна страна, осим дела од Шумадијске до Југ Богданове, гледано са правца Синђелићеве) и ул. Шумадијска (од Лоле Рибара до Босанске);
- да ли станари имају могућност коришћења повлашћеног паркирања у оквиру паркиралишта у ул. Синђелићева – улични фронт, без ограђеног дела, ул. Лоле Рибара (од Синђелићеве до Партизанске – десна страна, осим дела од Шумадијске до Југ Богданове, гледано са правца Синђелићеве) и ул. Шумадијска (од Лоле Рибара до Босанске);

Такође, молимо вас да нам доставите **Мапу паркиралишта** на територији Града Пожареваца, као и **Правилник** о условима и начину коришћења јавних паркиралишта за повлашћене кориснике.

У Пожаревцу, 10.07.2020. године.





JKP „Паркинг сервис“ Пожаревац
Воје Дулића 28, Пожаревац
Тел/фах.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

263
Датум: 29.01.2020
П О Ж А Р Е В А Ц

Пожаревац, 29.1.2020. године

На основу члана 12. став 1. Одлуке о јавним паркиралиштима (Службени гласник града Пожареваца број 19/2019) и члана 48. став 1. тачка 19. Статута ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац (Сл. гласник града Пожареваца 17/2016 и 6/2017), директорка Јавно комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Пожаревац, дана 29.1.2020.г. доноси следећи

П Р А В И Л Н И К

о условима и начину коришћења јавних паркиралишта за повлашћене кориснике

Члан 1.

Овим правилником ближе се одређују услови и начин под којим поједини корисници (станари, лица са инвалидитетом, лица са сметњама у развоју, корисници пословног простора) могу да користе јавна паркиралишта на територији града Пожареваца као повлашћени корисници.

Члан 2.

Станари могу да користе повлашћену паркинг карту за улицу и/или блок у коме имају пребивалиште. Изузетно, у централној градској зони коју чине улице: Табачка чаршија, Трг ослобођења, Лењина и Синђелићева, станари имају право на повлашћену паркинг карту за Б зону – Блок 1 (ограђени паркинг иза Робне куће, ван уличног фронта).

Корисници пословног простора могу да користе повлашћену паркинг карту за зону у којој се налази седиште пословног простора.

Паркинг места за паркирање возила лица са инвалидитетом могу да користе лица са инвалидитетом којима је актом надлежног органа утврђен степен инвалидитета од 80 или више процената или код којих постоји телесно оштећење које има за последицу неспособност доњих екстремитета (ногу) од 60 или више процената као и лица са сметњама у развоју која су под надзором трећих лица уколико испуњавају услове предвиђене овим Правилником.

Члан 3.

Повлашћени корисници из члана 2. став 1. и 2. овог Правилника могу да користе јавна паркиралишта уз повлашћену паркинг карту.

Повлашћену паркинг карту издаје Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ Пожаревац у складу са важећим Ценовником:

- станару - физичком лицу за једно путничко возило у власништву (највише два возила по домаћинству) и изузетно по одобрењу директора предузећа, станару за једно путничко возило на основу овереног овлашћења за коришћење туђег моторног возила;
- кориснику пословног простора – предузетнику за највише два возила у власништву или по одобрењу директора предузећа за више возила.
- кориснику пословног простора – правном лицу за највише два возила у власништву или по одобрењу директора предузећа за више возила.

Члан 4.

Повлашћена паркинг карта за кориснике из члана 2. став 1. и 2. овог Правилника издаје се подношењем захтева са следећом документацијом:

- саобраћајна дозвола за возило регистровано на име корисника;
- лична карта корисника, уколико се ради о физичком лицу, односно решење о регистрацији и ПИБ-у, уколико се ради о кориснику пословног простора;

Члан 5.

Повлашћени корисници из члана 2. став 3. овог Правилника стичу право на издавање бесплатне повлашћене паркинг карте, за једно путничко возило у власништву или за једно возило регистровано на име члана његовог домаћинства коју могу да користе на обележеним паркинг местима на јавним паркиралиштима резервисаним за лица са инвалидитетом.

Повлашћени корисници из претходног става дужни су да уз захтев доставе:

- за лице са инвалидитетом - потврду надлежног органа о степену инвалидитета не старију од шест месеци;
- за лице са сметњама у развоју - решење органа старатељства о стављању под старатељство и врсти сметњи у развоју; решење надлежног Центра за социјални рад; решење или уверење комисије органа вештачења о врсти и степену оштећења и/или потврду Установе (предшколске, школе и др.) у којој је лице са сметњама у развоју укључено у програм инклузије;
- саобраћајну дозволу за возило регистровано на име корисника или члана његовог домаћинства;
- личну карту корисника и личну карту члана домаћинства на кога је регистровано возило
- једну личну фотографију корисника димензија 3,5 x 3 cm.

Члан 6.

Захтев за издавање повлашћене паркинг карте са потребном документацијом за кориснике из члана 1. овог Правилника, подноси се на шалтеру ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац на прописаном обрасцу.

Запослени који обрађује захтев, дужан је да провери исправност поднетог захтева и приложену потребну документацију. Уколико је увидом у приложену документацију констатовано да је одговарајућа, врши се апликативни унос захтева.

За евиденцију издатих паркинг карата из става један овог члана задужен је Администратор система или лице које овласти директор предузећа.

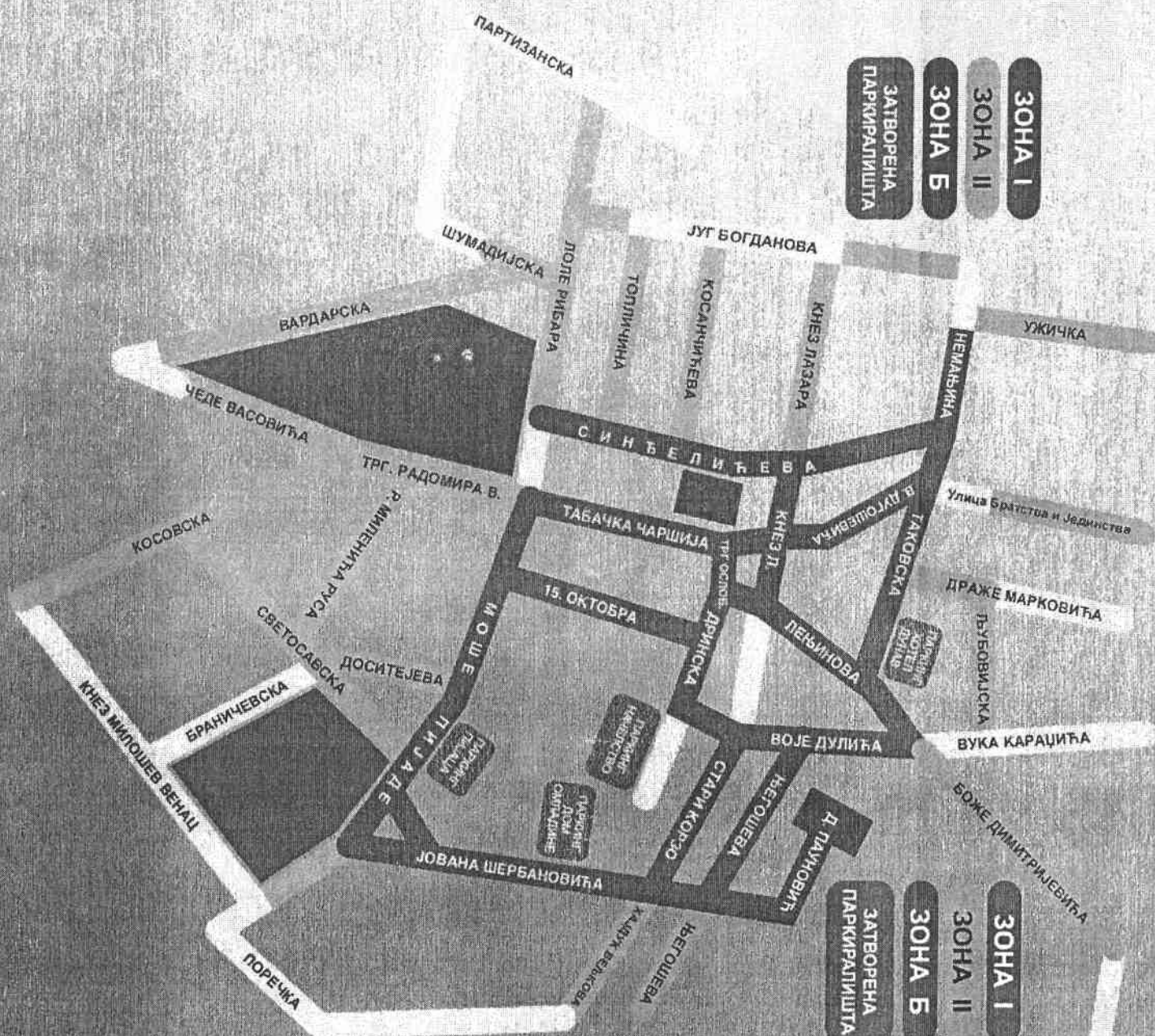
Члан 7.

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о условима и начину коришћења јавних паркиралишта за повлашћене кориснике од 31.3.2015.године као и измена истог од 1.4.2019.године.

Члан 8.

Овај Правилник ступа на снагу и примењује се даном добијања сагласности од стране Градског већа града Пожаревца.


Марија Марковић



2020

На основу члана 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 82. Статута Града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, 10/18, 12/18-исправка и 10/19), члана 5. став 3. Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени гласник Град Пожаревца“, бр. 19/19) и члана 26. Пословника о раду Градског већа Града Пожаревца („Службени гласник Град Пожаревца“, бр. 1/15, 7/15, 7/16 и 3/17) Градско веће Града Пожаревца на седници одржаној 31. јануара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о утврђивању општих, посебних и блоковских паркиралишта

I

Овим Решењем утврђују се врсте јавних паркиралишта: општа, посебна и блоковска паркиралишта и њихове локације у Пожаревцу.

II

Општа паркиралишта у Пожаревцу разврстана су у ТРИ зоне.

I ЗОНА

- Табачка чаршија,
- Трг Ослобођења (део од Табачке чаршије до Дринске и од Дринске до Старог корзоа),
- Кнеза Лазара (од Трга Ослобођења до Синђелићеве),
- Дринска (од Трга Ослобођења до Воје Дулића - десна страна, гледано из правца Трга ослобођења),
- Воје Дулића (од Дринске до Старог корзоа - лева страна, гледано из правца Дринске),
- Стари корзо (од Воје Дулића до Јована Шербановића),
- Лењинова (од Трга Ослобођења до Таковске - лева страна, гледано из правца Трга ослобођења),
- Вељка Дугошевића,
- Моше Пијаде (од 15. Октобра до Поречке десна страна, гледано из правца Трга Радомира Вујовића),
- Синђелићева – улични фронт, без ограђеног дела,
- 15. Октобар (десна страна, гледано из правца Моше Пијаде),
- Јована Шербановића (од Његошеве до Старог корзоа обе стране и од Старог корзоа до Моше Пијаде десна страна, гледано из правца Старог корзоа),
- Његошева (од Јована Шербановића до Воје Дулића - десна страна, гледано из правца Јована Шербановића),
- Таковска,
- Немањина (испред вртића „Пчелица“).

У зони I наплата паркирања се врши радним данима у периоду од 8 до 20 часова, а суботом од 8 до 14 часова. Недељом и празницима наплата се не врши.

У зони I време паркирања је ограничено на 180 минута.

II ЗОНА

- Хајдук Вељкова (од Јована Шербановића до Поречке),
- Доситејева (лева страна, гледано из правца Моше Пијаде),
- Светосавска (десна страна, гледано из правца Косовске),
- Радомира Миленића Руса (десна страна, гледано из правца Трга Радомира Вујовића),
- Трг Радомира Вујовића,

- Лоле Рибара (од Синђелићеве до Партизанске - десна страна, осим дела од Шумадијске до Југ Богданове, гледано из правца Синђелићеве),
- Шумадијска (од Лоле Рибара до Босанске),
- Косовска (од Трга Радомира Вујовића до Зеленгорске, гледано из правца Трга Радомира Вујовића),
- Чедe Васовића (од Трга Радомира Вујовића до Вардарске - десна страна, гледано из правца Трга Радомира Вујовића),
- Вардарска (од Чедe Васовића до Шумадијске лева страна, гледано из правца Чедe Васовића),
- Кнеза Лазара (од Синђелићеве до Југ Богданове - десна страна, гледано из правца Синђелићеве),
- Топличина (од Синђелићеве до Југ Богданове - десна страна, гледано из правца Синђелићеве),
- Косанчићева (од Југ Богданове до Синђелићеве - десна страна, гледано из правца Југ Богданове),
- Југ Богданова (од Немањине до Кнеза Лазара и од Топличине до Лоле Рибара - лева страна, гледано из правца Немањине),
- Љубовијска (лева страна, гледано из правца Булевара),
- Драже Марковића (од Љубовијске до Таковске - лева страна, гледано из правца Љубовијске),
- Боже Димитријевића (од Булевара до Васе Чарапића - десна страна, гледано из правца Булевара),
- Његошева (од Јована Шербановића до Книћанинове - десна страна, гледано из правца Јована Шербановића),
- Ужичка (десна страна, гледано из правца Немањине),
- Братства и јединства (од Таковске до Бојане Првуловић - десна страна, гледано из правца Таковске).

У зони II наплата паркирања се врши радним данима у периоду од 8 до 20 часова, а суботом од 8 до 14 часова. Недељом и празницима наплата се не врши.

У зони II време паркирања није ограничено.

ЗОНА Б

Блоковска паркиралишта у Пожаревцу су:

Блок 1 – улица Синђелићева (ограђени паркинг простор иза Робне куће, ван уличног фронта)

Блок 2 – део улице Јована Шербановића од раскрснице са Његошевом улицом до укрштања са улицом Даворјанке Пауновић и улица Даворјанке Пауновић (паркинг простор испред улаза у зграду „Електроморава“)

Блок 3 – улица Моше Пијаде од укрштања са Светосавском улицом (паркинг простор иза зграде „Ламеле“)

Блок 4 – улица Чедe Васовића (паркинг простор унутар насеља „Ђура“).

У зони Б наплата паркирања се врши радним данима у периоду од 8 до 20 часова, а суботом од 8 до 14 часова. Недељом и празницима наплата се не врши.

У зони Б време паркирања је ограничено на 120 минута. За станаре са повлашћеном паркинг картом не важи временско ограничење.

III

Посебна паркиралишта трајног карактера у Пожаревцу су:

- из улице Таковске (објект преко пута хотела „Авала“),
- из улице Моше Пијаде (површина уређена за паркирање код пијаце „Круг“),
- из улице Јована Шербановића (површина уређена за паркирање код Центра за културу),
- из улице Дринске (површина уређена за паркирање код Поште).

IV

Даном ступањем на снагу овог решења престаје да важи решење број 09-06-5/2020-14 од 17.1.2020. године.

V

Ово решење ступа на снагу даном доношења.

VI

Решење објавити на интернет страници Града Пожаревца.

У Пожаревцу, 31. јануара 2020. године

Број 09-06-9/2020-29

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

**РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
И ИНФОРМАЦИОНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ**

Небојша Трајковић, дипл. правник

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Саша Павловић, дипл. инж. електротехнике



Доставити:

- Директору ЈКП „Паркинг сервис“
- Руководиоцу Одељења за комуналне послове и енергетику

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ОВА
ФОТОКОПИЈА ИСЛОВЕТНА
СА ИЊЕНИМ ИЗВОРНИКОМ





JKP „Паркинг сервис“ Пожаревац
Воје Дулића 28, Пожаревац
Тел/фах.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

Република Србија
Јавно комунално предузеће
Паркинг сервис Пожаревац

Инт. број:

1980

Датум:

13.07.2020

П о ж а р е в а ц

Пожаревац, 13.7.2020. године

- Производно трговинско друштво „NDS ASTRA-BILDING“ д.о.о. Пожаревац
- Привредно друштво за трговину и услуге „ASTRA NOVA TRGOVINA“ д.о.о. Пожаревац

ПРЕДМЕТ - Одговор на захтев

У вези примљеног захтева од 10.7.2020.г. инт.бр.1962, подносиоца Производно трговинско друштво „NDS ASTRA-BILDING“ д.о.о. Пожаревац и Привредно друштво за трговину и услуге „ASTRA NOVA TRGOVINA“ д.о.о. Пожаревац, обавештавамо вас да се у Зони наплате јавних паркиралишта у улицама за које тражите податке, налази укупно 127 паркинг места.

Такође вас обавештавамо да станари имају могућност коришћења паркинг места као повлашћени корисници на наведеним локацијама, у складу са Правилником о условима и начину коришћења јавних паркиралишта за повлашћене кориснике, који вам у прилогу достављамо заједно са мапом паркиралишта а које такође можете преузети и са сајта предузећа www.parkingservis.com.

Обрадио:

Андреја Ђорђевић, дипл. инж. саоб.

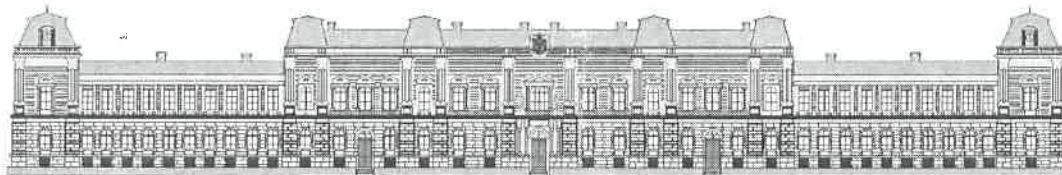


ДИРЕКТОР

Марија Поповић, дипл.економиста



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА



Број:01-350-415/2020

29.6.2020. године

www.pozarevac.rs

Дринска 2
Пожаревац
Србија

телефон: +381 12 539 600
факс: +381 12 222 521

NDS ASTRA –BILDING D.O.O

Ул. Лоле Рибара бр.9

ASTRA NOVA TRGOVINA D.O.O

Ул. Лоле Рибара бр.9

ПРЕДМЕТ: Одговор у вези са вашим захтевом

У вези са вашим захтевом бр.01-350-415/2020 обавештавамо вас да је Градско веће Града Пожаревца донело дана 31.1.2020. године Решење о утврђивању општих, посебних и блоковских паркиралишта бр. 09-06-9/2020-29 којим су утврђене врсте јавних паркиралишта и њихове локације у Пожаревцу.

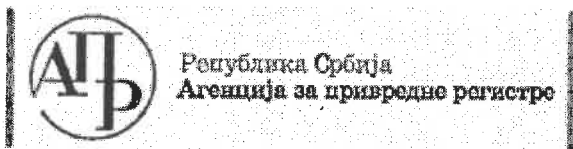
Истим решењем, као општа паркиралишта, утврђена су паркиралишта у ул. Синђелићева –улични фронт, без ограђеног дела, ул. Лоле Рибара (од Синђелићеве до Партизанске –десна страна, осим дела од Шумадијске до Југ Богданове, гледано из правца Синђелићеве) и ул.Шумадијска (од Лоле Рибара до Босанске).

У прилогу вам достављамо Решење Градског већа Града Пожаревца бр. 09-06-9/2020-29 од 31.1.2020. године

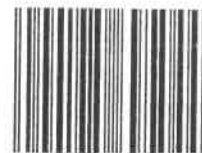


НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Александар Симоновић, дипл. правник



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000175695044

Регистар привредних субјеката

БП 70260/2020

Дана, 11.06.2020. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **ALEKSANDRA ŠUŠIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE NA2 POŽAREVAC**, са матичним/регистарским бројем: **65791056**, коју је поднела:

Име и презиме: Александра Шушић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ALEKSANDRA ŠUŠIĆ PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE NA2
POŽAREVAC**

Регистарски/матични број: **65791056**

и то следећа промена:

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

4110 - Разрада грађевинских пројеката

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.06.2020. године регистрациону пријаву промене података број БП 70260/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта
за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+З+Пс,
на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Лоле Рибара, бр. 9
одређује се:

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0234 03, издате од ИКС

пројектант:

„NA2 studio”
ул. Суворовска бр. 12/31, Пожаревац

одговорно лице пројектанта:
печат:

директор, Александра Шушић
потпис:



место и датум:

Пожаревац, јун 2020.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милош Ћ. Гардашевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3008966762014

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0234 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/385428
Београд, 10.07.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милош Ђ. Гардашевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0234 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 16.10.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+З+Пс, на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Лоле Рибара, бр. 9

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015), као и у складу са важећом планском документацијом и да је извршено међусобно усаглашавање делова урбанистичког пројекта у текстуалним и графичким прилозима, а према кодексу струке и важећим прописима, стандардима и нормативима из одговарајућих области.

одговорни пројектант:
број лиценце:

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.
200 0234 03, издате од ИКС

печат:

потпис:



место и датум:

Пожаревац, јун 2020.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 01 - Пројекта архитектуре, који је део
ИДР – Идејног решења
за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+З+Пс,
на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Лоле Рибара, бр. 9
одређује се:

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС

пројектант:

**„NA2 studio”
ул. Суворовска бр. 12/31, Пожаревац**

одговорно лице пројектанта:
печат:

директор, Александра Шушић
потпис:



број техничке документације:
место и датум:

**А-ИДР-01/06-2020
Пожаревац, јун 2020.**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милош Ђ. Гардашевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3008966762014

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1733 03



У Београду,
16. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/385427
Београд, 10.07.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милош Ђ. Гардашевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 1733 03

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 16.10.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.